



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष २, अंक ४७]

सोमवार, जुलै १८, २०१६/आषाढ २७, शके १९३८

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ७६

प्राधिकृत प्रकाशन

कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७)

क्रमांक कंडोमपा/नरवि/१३२६

ज्याअर्थी, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्राची सुधारित/प्रारूप विकास योजना महापालिकेने दिनांक ५ डिसेंबर १९९६ रोजी नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविणेकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध केली आहे व उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये दिनांक ४ डिसेंबर १९९९ रोजी शासनास मंजूरीसाठी सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाने निर्णय क्र. टीपीएस. १२०२/४६०/सीआर-४१/२००२/युडी- १२, दिनांक १६ जानेवारी २००४ रोजी महापालिकेची इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावली (यापुढे उक्त नियम) मंजूर केली असून ती महानगरपालिकेस लागू आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. १२९९/१९१०/सीआर-३४/२०००/नवि- १२, दिनांक ३ सप्टेंबर २००५ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) अन्वये सेक्टर क्र. १ व २ ची विकास योजना भागशः सारभूत स्वरूपाचे बदल (Excluded Part) वगळून मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने शासन निर्णय क्र. टीपीएस./१२०७/६०४/सीआर- ४९४/०८/नवि- १२, दिनांक १४ नोव्हेंबर २००९ रोजी उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ (१) अन्वये सेक्टर क्र. १ व २ (Excluded Part) मंजूरीबाबतचे आदेश निर्गमित केलेले आहेत.

कल्याण, डोंबिवली महानगरपालिकेच्या सेक्टर क्र. १ च्या मंजूर विकास योजनेत दुर्गाडी किल्ला ते पत्रीपूल ३०.०० मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित आहे. तथापि सदर रस्त्याच्या दोन्ही बाजूच्या रुपरेषेने मुस्लीम समाजाच्या विद्यमान कब्रस्तानचा काही भाग बाधित होत होता. त्यामुळे स्थानिक मुस्लीम समाजातील लोकांनी कब्रस्तान न तोडता सदर रस्ता रुंद करणेची मागणी केली होती. सदर मागणी विचारात घेऊन जनहितार्थ विद्यमान कब्रस्तान वगळून सुधारित रस्त्याच्या रुपरेषेस तत्कालीन आयुक्त महोदय यांनी मंजूरी प्रदान केली होती. सदर रस्त्याचे काम महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळातर्फे सुरू आहे. सदर रस्त्याची एकूण लांबी १६०० मीटर असून त्यापैकी श्री. कर्ते कुटुंबीय यांचे मालकीचे २०० मी. लांबीमधील जागेचे भूसंपादनाअभावी रस्त्याचे काम पूर्ण करण्यास अडथळे निर्माण झाले होते.

या रस्त्यामुळे कल्याण शहरातील वाहतूक कोडीचा मोठा प्रश्न सुटणार असून सर्व अवजड वाहने शहरात न येता बाहेरच्या बाजूने जाण्यास मदत होणार आहे. या रस्त्याचे काम सन २००४ पासून हाती घेण्यात आले आहे.

परंतु सदर रस्त्यापैकी सुमारे २०० मी. लांबीच्या अंतरामध्ये श्री. असलम गुलाम महम्मद कर्ते, श्री. इरफान गुलाम महम्मद कर्ते, इकबाल गुलाम महम्मद कर्ते व श्री. असमत गुलाम महम्मद कर्ते यांचा अधिकृत तबेला येत असल्याने ते तोडू नये म्हणून त्यांनी मे. दिवाणी न्यायालय येथे दावा दाखल केला होता. प्रकरणी मे. न्यायालयाने कायद्यातील तरतुदीनुसार सदरची जमीन संपादित केल्याशिवाय रस्त्याचे काम हाती घेऊ नये असा

(१)

मनाई हुकूम दिला होता. प्रकरणी महानगरपालिकेने भूसंपादन करण्यासाठी म.प्रा.व न.र. अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (१) नुसार परस्पर संमतीनुसार करारनामाद्वारे भूसंपादन करणेकरिता, गोविंदवाडी बायपास रस्ता तातडीने करण्याच्या दृष्टीने जागा मालक व त्यांचे तर्फे प्रतिनिधी तसेच वकील व महापालिकेचे अधिकारी यांचे समवेत वेळोवेळी विविध पर्यायांबाबत चर्चा करणेकामी बैठका घेण्यात आल्या होत्या.

सदर प्रकरणी मा. सर्वसाधारण सभा क्र. १०, दिनांक २० मार्च २००६, विषय क्र. ९, ठराव क्र. १७२ अन्वये सदर रस्त्याचे रुपरेषेमधील बाधित बांधकामे निष्कासनाची कार्यवाही क.डॉ.म.पा.ने करून भूसंपादनाची प्रक्रिया महानगरपालिकेने करावी असे निर्देशित केले आहे. त्यानुसार संबंधितांस वारंवार चर्चेकरिता बोलाविण्यात आले होते. तसेच याबाबत सक्तीचे भूसंपादन करणेकरिता देखील शासनाकडे प्रस्ताव दाखल केला होता. तथापि, यामध्ये कायदेशीर बाबींमुळे विलंब विचारात घेता मा. महासभेने पारित केलेल्या ठरावाच्या अनुषंगाने संबंधित जमीन मालकांना म.प्रा.व न.र. अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (१) अन्वये विविध मोबदल्याचे पर्याय देण्यात आले होते. त्यापैकी मौजे कल्याण (प.) स.नं. २६ हि.नं. १ पैकी जागा रहिवास विभागात बदल करून दिल्यास त्याबदल्यात जागा मालक रस्त्याकरिता बाधित जागा महानगरपालिकेस देण्यास तयार झाले. तसेच जागा मालकांनी पर्यायी जागेचा ताबा मिळेपर्यंत तात्पुरती पर्यायी व्यवस्था म्हणून तबेला बांधून देण्याची मागणी केली होती. त्यानुसार सदर जागी पर्यायी व्यवस्था म्हणून तबेला बांधण्यात आला. जागा मालकांस पर्यायी जागेचा ताबा दिल्यानंतर पर्यायी व्यवस्था म्हणून बांधलेला तबेला महानगरपालिकेमार्फत निष्कासीत करण्यात येईल. त्यानुसार दिनांक २ जानेवारी २०१६ रोजी जागा मालक असलम गुलाम महम्मद कर्ते व इतर व कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेतर्फे आयुक्त यांनी समझोता करारनामा केलेला आहे. सदरहू समझोता करारनाम्यात तबेला जागा मालकांना मौजे कल्याण येथील स.नं. २६, हि.नं. १ पैकी मधील महानगरपालिकेच्या ताब्यातील दुभती जनावरांचा तबेला याकरिता आरक्षित असलेल्या जमिनीपैकी जमीन रहिवास विभागात बदल करून देण्याचे कबूल केले आहे व त्या बदल्यात जागा मालकांनी त्यांची दाव्यातील जागा दुर्गाडी किल्ला ते पत्रीपूल या गोविंदवाडी बायपास रोडकरिता देण्याचे मान्य केले आहे. त्यानुसार सदरचा समझोता करारनामा मे. न्यायालयात दिनांक ५ जानेवारी २०१६ रोजी दाखल करून दावा निकाली काढण्यात आला आहे.

त्यानुसार जागा मालक यांची मौजे कल्याण (प.) येथील स.नं. ३१३ अ पैकी १५००.०० चौ.मी. जागा दुर्गाडी किल्ला-पत्रीपूल या गोविंदवाडी बायपास रोडने बाधित होत आहे. सन २०१५ मार्च च्या शिग्रशिद्ध गणकानुसार रस्त्याने बाधित जागेचे मूल्य (१५००.०० चौ.मी. रु. २१००० प्रति चौ.मी.) रु. ३,१५,००,००० (रु. तीन कोटी पंधरा लक्ष मात्र) आहे.

तसेच जागा मालकांस मोबदल्या स्वरूपात द्यावयाच्या मौजे कल्याण येथील स.नं. २६, हि.नं. १ पैकी या जागेचे सन २०१५ मार्च च्या शिग्रशिद्ध गणकानुसार प्रति चौ.मीटर मूल्य रु. २४,१०० इतके आहे. त्यानुसार जागा मालक दुर्गाडी किल्ला-पत्रीपूल रस्त्याकरिता महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करीत असलेल्या जागेच्या किमती इतकीच जागा मौजे कल्याण, स.नं. २६, हि. नं. १ पैकी महानगरपालिकेच्या ताब्यातील एकूण ५९९५.०० चौ.मी. जागेपैकी १३०७.०० चौ.मी. जागा मालकांस रहिवास झोनमध्ये बदल करून द्यावयाची आहे. त्यानुसार सेक्टर क्र. १ च्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. १ 'दुभती जनावरांचा तबेला' या आरक्षणामधील महानगरपालिकेच्या ताब्यातील एकूण ५९९५ चौ.मी. क्षेत्रापैकी १३०७.०० चौ.मी. क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार कार्यवाही करणेकरिता मा. सर्वसाधारण सभेने दिनांक ११ एप्रिल २०१६ रोजीच्या विषय क्र. १६, ठराव क्र. ९ अन्वये मंजूरी प्रदान केली असून आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांना प्राधिकृत केले आहे.

वरील प्रस्तावित केलेनुसार उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वये करावयाच्या फेरबदलाचा तपशील महापालिकेच्या सहायक संचालक, नगररचना यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत कामकाजाच्या दिवशी पहाणेसाठी सूचना फलकावर उपलब्ध आहे. प्रस्तावित फेरबदल/समावेश याविषयी ज्या नागरिकांस हरकती/सूचना द्यावयाच्या असतील त्यांनी लिखित स्वरूपात ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे दिनांकापासून तीस (३०) दिवसांचे आत कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागात सादर करावी.

ई. रवींद्रन,

आयुक्त,

कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

कल्याण,

दिनांक १८ जुलै २०१६.